

Số: 609/TB-THADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Quyết định số 671/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022; quyết định số 834/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17 ngày 21/01/2021, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 7008/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02/7/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo số 168/TB-ĐG ngày 28/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho Bà Trần Thị Diệu, địa chỉ: Tổ 1, ấp Phú Thạnh, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, tiến hành bán các tài sản như sau:

01- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 391(2980), tờ bản đồ số 35, diện tích 3624,0m<sup>2</sup> + thửa số 391(2985), tờ bản đồ số 35, diện tích 411,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC + Cây trồng, hệ thống tưới. Giá khởi điểm **3.617.646.705đ (Ba tỷ sáu trăm mười bảy triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ năm đồng)**.

02- Quyền sử dụng đất thửa số 77(279), tờ bản đồ số 26, diện tích 413m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC. Giá khởi điểm **519.636.600đ (Năm trăm mười chín triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn sáu trăm đồng)**.

03- Quyền sử dụng đất thửa số 77(280), tờ bản đồ số 26, diện tích 340m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC. Giá khởi điểm **427.788.000đ (Bốn trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng)**.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; xem tài sản (đất), tọa lạc tại xã An Phú Thuận. Từ ngày 30/9/2022 đến 15 giờ ngày 18/10/2022.

Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 18-19 và đến 15 giờ ngày 20/10/2022.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

Thời gian công bố giá, đấu giá 09 giờ ngày 21/10/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 113, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã An Phú Thuận(Niêm yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Thái**